

قرارداد استخراج، بارگیری و حمل معدن گچ شورسو

کارفرما: شرکت سیمان کردستان

پیمانکار:

قرارداد استخراج، بارگیری و حمل معدن گچ شورسو

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان کردستان به شماره ثبت ۱۸۸، شناسه ملی: ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای جواد باقری نژاد، رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، نبش کوچه البرز، پلاک: ۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۶۸۹۵، کد پستی: ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۱ به عنوان کارفرما از یک طرف با کد ملی/شناسه ملی: به آدرس: کد پستی: تلفن: به عنوان پیمانکار از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از استخراج، بارگیری و حمل ۲۰.۰۰۰ تن سنگ گچ از معدن شورسو به آدرس کیلومتر ۳۵ جاده بیجار زنجان، روستای قراجلو معدن گچ شورسو تا دپوی کارخانه سیمان کردستان.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت زمان اجرای عملیات از تاریخ ۱۴۰۵/۰۰/۰۰ به مدت حداکثر ۶ ماه تعیین میگردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

بهای استخراج، بارگیری و حمل سنگ گچ به روش مکانیکی (پیکور) در معدن شورسو کارفرما از قرار هر تن و مبلغ کل قرارداد به صورت ناخالص جمعاً ریال خواهد بود.

ردیف	شرح خدمات	تناژ	به عدد/ ریال	به حروف/ ریال
۱	استخراج با بیل مکانیکی	۲۰.۰۰۰ تن		
۲	بارگیری سنگ گچ	۲۰.۰۰۰ تن		
۳	حمل سنگ گچ	۲۰.۰۰۰ تن		
جمع کل به عدد				
جمع کل به حروف				

بهای استخراج، بارگیری و حمل سنگ گچ در پایان هر ماه با ارائه فاکتور رسمی و پس از تحویل در دپوی کارخانه سیمان کردستان و تایید صورت وضعیت و کسر کسورات مندرج در ماده ۷ و با تایید ناظر قرارداد و مدیر کارخانه بعد از اعمال تبصره سه همین قرارداد، به پیمانکار معدن پرداخت می گردد.

تبصره ۱: تعیین محل سینه کار به عهده کارفرما می باشد و پیمانکار مجاز به استخراج و بارگیری از سایر نقاط معدن نمی باشد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ثابت بوده و فقط در صورت افزایش نرخ قانونی گازوئیل به تناسب اثر بخشی در مبلغ قرارداد و با تایید کارفرما در قالب الحاقیه به نرخ مندرج در ماده ۳ قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۳: پرداخت های ماهیانه با ارائه صورت وضعیت پیمانکار و تایید ناظر کارفرما پس از کسر کسورات مندرج در ماده ۷ و با رعایت مقررات قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: با عنایت به اینکه در حال حاضر حدود ۵ هزار تن سنگ گچ استخراج شده در محل معدن دپو گردیده بهای بارگیری و حمل آن به محل کارخانه سیمان کردستان مطابق جدول ماده ۳ قرارداد و برگه های باسکول کارخانه محاسبه و با ارائه فاکتور پس از تایید آن توسط ناظرین قرارداد، به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده و ارائه اصل فاکتور و شرط ارسال در سامانه مودیان و رعایت حد مجاز ماده ۶ قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات پیمانکار معدن:

۱- تجهیز کارگاه معدن تأمین ماشین آلات تانکر آب پاش، حداقل یک دستگاه بیل مکانیکی در حد PC220 یا بالاتر و کامیون جهت حمل از معدن به دپوی کارخانه سیمان کردستان، وسایل ایمنی، اداری، رفاهی قطعات یدکی و مواد مصرفی ماشین آلات، تأمین کلیه پرسنل اجرایی و ستادی مورد نیاز،

موتور برق، مخزن آب شرب، تأمین محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب پرسنل، نگهداری از ماشین آلات و تجهیزات و همچنین تأمین سوخت و گازوئیل مصرفی برعهده پیمانکار می باشد.

۲-۴- مسیر دسترسی به معدن، مسیر داخل روستاست و پیمانکار تنها مجاز به استفاده از این مسیر و انجام سایر تکالیف این بند است و چنانچه استفاده از این مسیر با اعتراض و مزاحمت مردم روستا مواجه گردد با صلاحدید کارفرما مکلف به تغییر مسیر است و در این صورت مطابق ماده ۱۵ قرارداد عمل خواهد شد. تعمیرات، نگهداری، آبپاشی و ایمن سازی جاده دسترسی معدن شورشو به آدرس کیلومتر ۳۵ جاده بیجار زنجان، روستای قراجلو و جبهه کارها بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است با استفاده از ماشین آلات مورد نیاز و با آبپاشی مستمر روزانه در فصول خشک از ایجاد گرد و خاک جلوگیری نموده که مشکلی ایجاد نگردد.

۳-۴- پیمانکار در بارگیری کامیونهای خود موظف به رعایت تناژ بار قانونی می باشد و مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت این موضوع برعهده پیمانکار است.

۴-۴- در صورت ایجاد ساختمان یا هرگونه تأسیسات موقت یا دائم (با مجوز کتبی کارفرما) توسط پیمانکار، هزینه های مربوطه در صورتی که مورد تأیید کارفرما باشد پس از خاتمه قرارداد از پیمانکار بعدی اخذ و به پیمانکار قبلی مسترد خواهد شد.

۵-۴- پیمانکار موظف است حداکثر ۳۰ روز پس از امضای قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و شروع کار اقدام نماید.

۶-۴- پیمانکار معدن می بایست کارگاه خود را برای کل مدت قرارداد بیمه نموده و مدارک مربوطه را به کارفرما ارائه نماید. همچنین پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و حفاظت و ایمنی نسبت به کارکنان خود بوده و مکلف به ایجاد پوشش بیمه ای با کلوز کامل اعم از بیمه حادثه و مسئولیت مدنی در قبال پرسنل و اشخاص ثالث مطابق با ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی و افزایش ریالی دیه سال های آتی نزد یکی از شرکتهای بیمه ای معتبر بوده و می بایست یک نسخه از بیمه نامه را به کارفرما ارائه نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه یا خسارت، کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری به عهده پیمانکار معدن می باشد.

۷-۴- تأمین سوخت مصرفی ماشین آلات سبک و سنگین برعهده پیمانکار معدن می باشد و کارفرما در این رابطه فقط همکاری لازم جهت مکاتبه به منظور اخذ سهمیه سوخت مورد نیاز را به عمل خواهد آورد.

۸-۴- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار معدن در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در روند کار یا نظم کارگاه گردند، نماینده کارفرما برای اولین بار به سرپرست کارگاه تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. بدیهی است که پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۹-۴- خروج هر دستگاه جهت تعویض، تعمیر و یا کاهش تعداد دستگاه از محوطه معدن بدون مجوز کتبی کارفرما ممنوع می باشد. اسناد مالکیت ماشین آلات تا انتهای مدت قرارداد در اختیار کارفرما قرار می گیرد.

۱۰-۴- محدوده کاری پیمانکار، معدن شورشو و جاده دسترسی معدن می باشد.

۱۱-۴- پیمانکار معدن موظف به رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای سازمان نظام مهندسی معدن و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان می باشد.

۱۲-۴- در صورتیکه به تشخیص کارفرما، تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی موجود مورد تعهد پیمانکار معدن برای اجرای عملیات در محدوده معدن کافی نباشد کارفرما میتواند موضوع را کتبا به پیمانکار معدن اطلاع دهد. پیمانکار معدن موظف است حداکثر در مدت ۱۵ روز نسبت به افزایش ماشین آلات و نیروی انسانی خود به تعداد مورد نظر کارفرما اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به تأمین ماشین آلات مذکور اقدام و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار معدن کسر خواهد نمود.

۱۳-۴- هزینه های مربوط به پرسنل پیمانکار معدن برای اجرای موضوع قرارداد شامل حقوق، اضافه کاری، حق بیمه، مالیات، بیمه عمر و حوادث، حق مسکن، ایاب و ذهاب، لباس کار مناسب هر فصل و دستکش کار، غذا و غیره به عهده پیمانکار معدن می باشد و کارفرما در مقابل پرسنل پیمانکار معدن و حوادث ناشی از اجرای کار و خاتمه قرارداد هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و همچنین پیمانکار معدن موظف است کفش، کلاه، دستکش، ماسک، کمر بند ایمنی، عینک و لباس کار مناسب هر فصل را در اختیار پرسنل خود قرار دهد.

۱۴-۴- پیمانکار به هیچ وجه حق انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی به غیر را ندارد و انتقال به صورت جزئی فقط با اجازه کتبی کارفرما ممکن است.

۱۵-۴- پیمانکار معدن موظف است پس از اتمام قرارداد، معدن را بدون هیچ قید و شرطی تحویل پیمانکار جدید نماید و هزینه های مربوط به دیو باقی مانده در معدن طبق نظر کارفرما و ناظر معدن و نماینده پیمانکار معدن محاسبه و از پیمانکار بعدی اخذ و به پیمانکار قبلی مسترد خواهد شد.

۱۶-۴- با توجه به احتمال مزاحمت روستائیان و توقف فعالیت پیمانکار، در قرارداد ذکر گردد که کارفرما مجاز به تعطیلی فعالیت پیمانکار به مدت یک هفته می باشد و در این صورت پیمانکار حق ادعای هیچگونه خسارتی (بابت خواب ماشین آلات و تجهیزات و ...) نخواهد داشت.

ماده ۵- تعهدات کارفرما:

مکاتبات لازم جهت اخذ سهمیه فرآورده های نفتی که هزینه خرید آن تماماً به عهده پیمانکار معدن می باشد و در صورت عدم اخذ مجوز های لازم توسط کارفرما که خارج از قصور پیمانکار معدن باشد، پیمانکار معدن هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۶- تضمین قرارداد:

۱-۶- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد یا ارائه سفته بانکی یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به کارفرما تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه کارفرما و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۲-۶- در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

۳-۶- کارفرما در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص خود، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات پیمانکار و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

ماده ۷- کسورات قانونی:

۱-۷- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار معدن می باشد و کارفرما از هر پرداخت معادل ۷/۸٪ بعنوان بیمه تأمین اجتماعی کسر و سپرده می نماید. این سپرده بعلاوه قسط آخر با ارائه مفصلاً حساب از سازمان تأمین اجتماعی و طی شدن ۴۵ روز تعهد در تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون کار به پیمانکار معدن پرداخت خواهد شد.

۲-۷- از هر پرداخت به پیمانکار معدن ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر می گردد که در صورت تأیید عملکرد پیمانکار معدن توسط ناظرین قرارداد پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه و مالیات به پیمانکار معدن پرداخت می گردد. بدیهی است هر نوع جریمه یا کسر کار متعلقه به پیمانکار معدن بر اساس نظر کارفرما از این تضمین قابل برداشت است.

پرداخت کلیه بدهی های مربوط به سازمان تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۷- چنانچه پیمانکار معدن در اجرای تعهدات خود قصور نماید معادل ۱۰٪ از بهای کل موضوع قرارداد بعنوان خسارت تاخیر در اجرای تعهد از پرداخت و یا از محل بهای مطالبات و تضامین وی کسر و برداشت می گردد. تشخیص قصور پیمانکار معدن بر اساس نظر ناظر کارفرما می باشد.

۴-۷- کسر هرگونه خسارات وارده احتمالی.

۵-۷- کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۶-۷- کسر هرگونه خدمات ارائه شده به پیمانکار معدن خارج از تعهدات کارفرما .

تبصره ۶ : چنانچه قصور یاد شده بنابر شرایطی حادث گردد که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار معدن مقصر نباشد جریمه مندرج در این ماده کسر نمی گردد.

ماده ۸- دستگاه نظارت:

از طرف کارفرما رئیس معدن و به عنوان ناظر قرارداد خواهد بود. و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار معدن نمی باشد.

هرگونه توافق یا صدور تاییدیه نهایی برای صورت وضعیت و خدمات ارائه شده از سوی پیمانکار صرفاً با امضای مدیر عامل یا سرپرست شرکت اعتبار خواهد داشت و امضای ناظر قرارداد یا سایر مدیران شرکت به تنهایی فاقد وجهت می باشد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

در صورت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از پیمانکار سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده با نظر و تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی کارفرما، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، کارفرما حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۰- فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می توانند پس از تسویه حساب با یکدیگر با نظر و تایید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۸ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۱۰ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۱- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به کارفرما و شماره شبان IR..... بانک به نام "....." مربوط به پیمانکار معدن را معرفی می نمایند.

ماده ۱۲- عدم افشای اطلاعات:

۱-۱۲- طرفین قرارداد در طول دوره اعتبار قرارداد متعهد به حفظ کلیه اطلاعات یکدیگر که در راستای اجرای این قرارداد در اختیار ایشان گذارده می شود می باشند.

۲-۱۲- به منظور پیشگیری از هرگونه ابهام و شبهه، تعریف "اطلاعات محرمانه" در برگزیده جزئیات مربوط به این قرارداد، جزئیات مربوط به مذاکرات منجر به انعقاد قرارداد حاضر و جزئیات و اطلاعات ارائه شده به طرفین می باشد. در طول مذاکرات، جزئیات مربوط به خدمات ارائه شده و کلیه اطلاعات مربوط به عملکرد و امور مرتبط می باشد.

۳-۱۲- کلیه مفاد و اطلاعات ناشی از این قرارداد و یا مرتبط با آن، کاملاً محرمانه بوده و هیچ یک از طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر مجاز به افشاء آن جزئاً و یا کلاً نمی باشند.

۴-۱۲- تعهدات طرفین مربوط به حفظ اسرار تا ۲ سال پس از پایان مدت قرارداد نیز همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۷: داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۴- افزایش و کاهش قرارداد:

کارفرما حق خواهد داشت حجم قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی قبلی به پیمانکار تا میزان حداکثر ۲۵٪ از حیث زمانی و مقدار بدون افزایش قیمت افزایش یا کاهش دهد. این افزایش و کاهش مورد قبول پیمانکار بوده و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد شد.

ماده ۱۵- جدول تجزیه بها

در صورت صلاحدید کارفرما مبنی بر تغییر مسیر جاده دسترسی معدن به جاده آسفالت پیمانکار ملزم به تامین ماشین آلات جهت احداث مسیر جدید خواهد بود و هزینه آن مطابق با جدول تجزیه بها محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

ردیف	شرح خدمات	واحد	به عدد/ ریال	به حروف/ ریال
۱	بارگیری بیل مکانیکی در حد ۲۲۰	ریال بر تن		
۲	حمل	ریال بر تن کیلومتر		
۳	کارکرد بیل مکانیکی	ریال بر ساعت		
۴	کارکرد لودر	ریال بر ساعت		
۵	کارکرد بلدوزر	ریال بر ساعت		
۶	کارکرد کامیون	ریال بر ساعت		

ماده ۱۶- قوانین حاکم بر قرارداد:

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد می باشد. در صورت اصلاح و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر این قرارداد می باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است. در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۸- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد ۱۷ ماده، ۷ تبصره و در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده که حکم و اعتبار واحد دارد و پس از امضاء در شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، طرفین ملزم به رعایت دقیق و اجرای کلیه مفاد آن هستند.

پیمانکار معدن

.....

کارفرما

شرکت سیمان کردستان

علیرضا امین افشار

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

جواد باقری نژاد

رئیس هیئت مدیره